

◆◆◆木のぬくもりを感じる家◆◆◆

新築戸建 所沢市 上新井4丁目

西武池袋線
「小手指」駅徒歩9分
西武新宿線
「新所沢」駅徒歩12分
◆2駅2路線利用可能
◆都心へのアクセスも良好

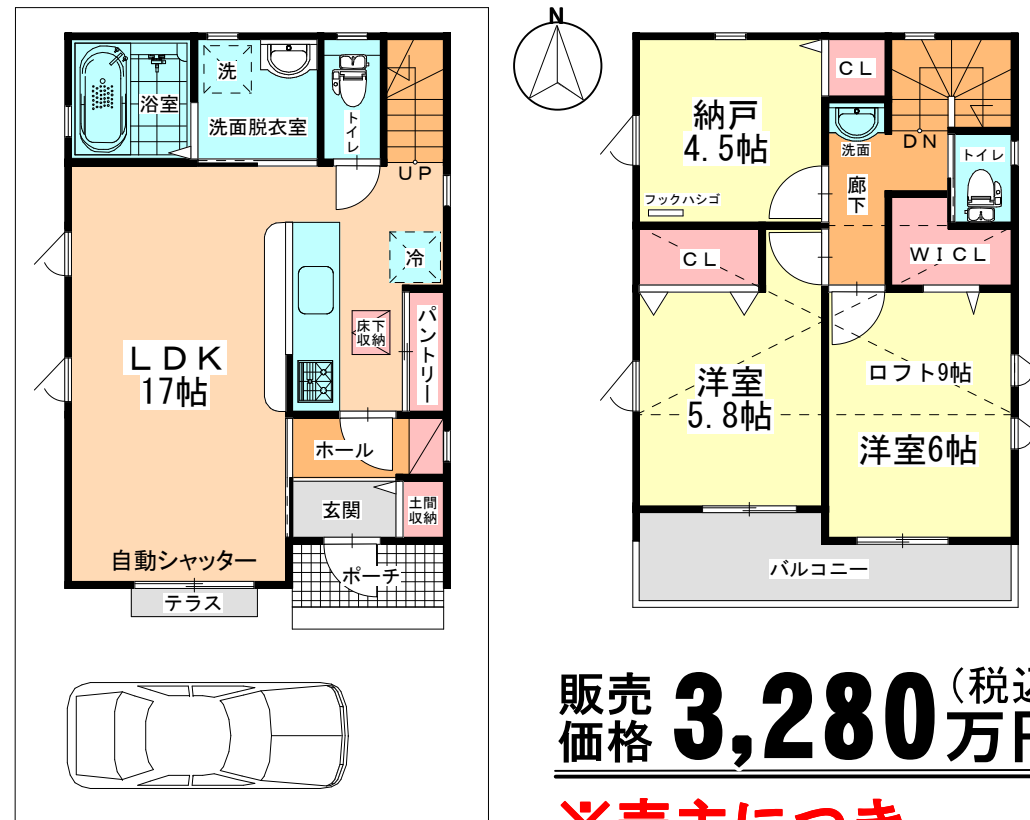
主な設備仕様

- ◎TVモニター付インターフォン
- ◎スマートキー ◎床下収納庫
- ◎自動シャッター(LDK)
- ◎シューズインクローゼット
- ◎システムキッチン(タッチレス水栓)
- ◎食器洗乾燥機 ◎浴室乾燥機
- ◎シャワー付洗面化粧台
- ◎パントリー(食器・食品の収納庫)
- ◎ウォシュレット付トイレ
- ◎ウォークインクローゼット

LIFE INFORMATION

- ローソンスリーエフ.....徒歩1分
- 桃木窪中央公園.....徒歩1分
- マクドナルド.....徒歩4分
- びっくりドンキー.....徒歩4分
- 高橋耳鼻咽喉科.....徒歩4分
- けやき台歯科クリニック.....徒歩5分
- 山の台公園.....徒歩5分
- マツモトキヨシ所沢緑町店.....徒歩8分
- 新所沢郵便局.....徒歩10分
- 西友小手指店.....徒歩10分
- 三井住友銀行.....徒歩10分
- イトーヨーカドー.....徒歩11分
- パルコ.....徒歩11分

☆自然素材の無垢材をふんだんに使用
☆人気の上新井地区 ☆ロフト広々9帖
☆南6m公道で陽当り良好



6m公道

販売価格 **3,280**万円 (税込)

※売主につき
仲介手数料無料!!

お気軽にお問い合わせください。

【外観完成予想パース】



※パースは参考画像の為、一部変更の場合があります。

＜11月中旬完成予定＞

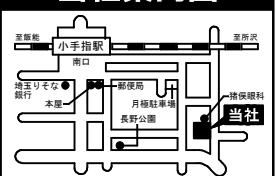
【物件概要】

- 所在地 埼玉県所沢市上新井4丁目38-4
- 土地面積 公簿80.38㎡
- 建物構造 木造2階建
- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 完成予定 2018年11月中旬予定
- 現況 建築中
- 接道状況 南側幅員約6m公道に6.82m接道
- 設備 都市ガス・公営水道・下水道・東京電力
- 備考 ※無垢材使用(最高等級「F☆☆☆☆」)
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
- 他に私道/なし
- 建物面積/延べ80.19㎡
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 容積率/100%
- 建築確認番号/第SJK-KX88504330号
- 引渡/相談

現地案内図



当社案内図



有限会社アルクハウジング

◆定休日/毎週水曜日 ◆営業時間/9:30~18:00 ◆当社ホームページ <http://www.ark-housing.jp/>

●埼玉県知事(般-26)第63458号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●埼玉県知事免許(4)第18850号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員 ●二級建築士事務所:埼玉県知事登録(1)第11313号 ●(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20

FAX 04-2938-4567

お問合せ先

04-2938-4566

◆取引態様/売主