

賃貸マンション「小手指」駅徒歩5分

《サンハイツ小手指》 デザインリノベーション物件！

☆キッチン交換 ☆ユニットバス(追焚付)交換 ☆下駄箱交換
☆ホスクリーン設置 ☆照明器具付 ☆フローリング貼替
☆クロス貼替(一部アクセントクロスへ) ☆エアコン交換
☆テレビモニター付インターホン
☆ディンプルキー

敷金なし

- 陽当り良好!!
- 事務所使用可!!
- 屋上利用可!!



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします



☆IHコンロ
☆角部屋



103号室

<Life Information>

- 小手指駅前郵便局・・・徒歩5分
- 埼玉りそな銀行・・・徒歩7分
- イトーヨーカドー・・・徒歩9分
- 彩のクリニック・・・徒歩9分
- マミーマーケット小手指・・・徒歩9分
- 西友・・・徒歩9分
- 三井住友銀行・・・徒歩9分
- 北野公園・・・徒歩11分

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	小手指		
間取	ワンルーム		
賃貸条件	賃料 40,000円		
	敷金 なし 礼金 1ヶ月 保証金 なし		
所在地	所沢市上新井3丁目62-8		
交通	西武池袋線小手指駅徒歩5分		
建物概要	建物名	サンハイツ小手指	
	構造規模	鉄骨ALC造3階建	
	専有面積	14.90㎡	
築年月	平成元年1月	契約期間	2年間
管理費等	2,000円	更新	有(新賃料の0.5ヶ月分)
駐車場	なし		
現況	空室	入居可能日	即可
設備	プロパンガス・エアコン・給湯・IHコンロ・照明器具・ホスクリーン・TVモニター付インターホン・追焚付		
火災保険	要加入(当社指定) 16,000円～/2年間		
保証会社(全保連)	加入必須(当社指定) 賃料総額の100%初回のみプラン又は賃料総額の50%毎年1万円払いプラン、その他学生プラン有 ※賃料の口座振替手続き要(別途手数料有)		
備考	屋上共用、大きい洗濯物は干せません 1Fにコインランドリー有り(洗濯機・乾燥機) 2021年1月リノベーション(2021年2月完了) ※当社指定火災保険及び保証会社利用必須 ※鍵交換代 13,200円税込(別途必要) ※エアコンクリーニング及びハウスクリーニング費用 33,000円税込(別途必要・契約時) ※65歳以上のご入居者の場合、見守りサービス利用必須(初回18,480円税込、毎月1,980円税込) ※仲介手数料1.1ヶ月(税込)		

埼玉県知事免許(5)第18850号 (一社)全国賃貸不動産管理業協会会員

(有)アルクハウジング

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20

TEL 04(2938)4566

FAX 04(2938)4567

営業時間/9:00~18:00
定休日/毎週水曜日

協力会社様へ

AD100

●取引態様
専任媒介

●手数料
借主100%・客付100%