



西武池袋線

賃貸マンション「小手指」駅徒歩5分

《サンハイツ小手指》

デザインシリノベーション物件！

☆キッチン交換 ☆ユニットバス(追焚付)交換 ☆下駄箱交換
 ☆ホスクリーン設置 ☆照明器具付 ☆フローリング貼替
 ☆クロス貼替(一部アクセントクロスへ) ☆エアコン交換
 ☆テレビモニター付インターホン
 ☆ディンプルキー

- 陽当たり良好!!
- 事務所使用可!!
- 屋上利用可!!



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

駅近便利

敷金なし

☆
IHコンロ
☆
角部屋



【室内】



【IHコンロ付キッチン】



【収納・室内洗濯機置場】



【照明器具】



【ユニットバス(追焚機能付)】



103号室

<Life Information>

- 小手指駅前郵便局・・・徒歩5分
- 埼玉りそな銀行・・・徒歩7分
- イトーヨーカドー・・・徒歩9分
- 彩のクリニック・・・徒歩9分
- マミーマート小手指・・・徒歩9分
- 西友・・・徒歩9分
- 三井住友銀行・・・徒歩9分
- 北野公園・・・徒歩11分

賃貸マンション

小手指 ワンルーム

賃料 40,000円

敷金なし 礼金1ヶ月 保証金なし

所在地 所沢市上新井3丁目62-8

交通 西武池袋線小手指駅徒歩5分

建物名 サンハイツ小手指

構造規模 鉄骨ALC造3階建

専有面積 14.90m²

築年月 平成元年1月 契約期間 2年間

管理費等 2,000円 更新 有(新賃料の0.5ヶ月分)

駐車場 なし

現況 空室 入居可能日 即可

設備 プロパンガス・エアコン・給湯・IHコンロ・照明器具・ホスクリーン・TVモニター付インターホン・追焚付

火災保険 要加入(当社指定) 16,000円~/2年間

保証会社(全保連) 加入必須(当社指定) 賃料総額の100%初回のみプラン又は賃料総額の50%毎年1万円払いプラン、その他学生プラン有 ※賃料の口座振替手続き要(別途手数料有)

備考 屋上共用、大きい洗濯物は干せます
1Fにコインランドリー有り(洗濯機・乾燥機)
2021年1月リノベーション(2021年2月完了)

※当社指定火災保険及び保証会社利用必須
 ※鍵交換代 13,200円税込(別途必要)
 ※エアコンクリーニング及びハウスクリーニング費用 33,000円税込(別途必要/契約時)
 ※65歳以上のご入居者の場合、見守りサービス利用必須
 (初回18,480円税込、毎月1,980円税込)
 ※仲介手数料1.1ヶ月(税込)

埼玉県知事免許(5) 第18850号

(一社) 全国賃貸不動産管理業協会会員

(有)アルクハウジング

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20

TEL 04(2938)4566

FAX 04(2938)4567

営業時間/9:00~18:00
定休日/毎週水曜日

協力会社様へ

AD100

- 取引態様
専任媒介
- 手数料
借主100%・客付100%