

# 新築賃貸アパート

耐震構造で  
安心の住まい

<建物名:仮)新秋津アパート>

JR武蔵野線

新秋津駅徒歩 **3** 分

西武池袋線秋津駅も利用可(徒歩6分)

☆オートロック付で安心のセキュリティー!

☆南向き! 陽当り良好! 利便性良好!

☆当物件隣にはコンビニあります!

## ◇設備仕様



## ◇物件概要

- 所在地/東京都東村山市秋津町5丁目22-2
- 建物規模/木造3階建
- 現況/建築中
- 本体設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水オートロック・宅配BOX・インターネット無料
- 各戸設備/追い焚き機能・オート洗浄トイレ・エアコン1基・バス、トイレ別・2口IHコンロ・独立洗面台・電動シャッター(1F)・浴室乾燥暖房機・シューズクローゼット・対面式キッチン(303除く)・モニター付インターフォン

★1年未満の解約の場合、違約金として約1ヶ月分の賃料が発生します。

### ■独立洗面台

大容量でスタイリッシュな陶器製ボウル

水栓取り付け部は水が流れやすく汚れがたまりにくい傾斜付き、使い勝手とデザイン性を追求した形状。ダブルヘアキャッチャーで髪の毛を絡めずも二重構造でしっかりキャッチ。

シングルレバーシャワー水栓

シンプルな操作のシングルレバー水栓。泡沫ストリートは少ない吐水量でも同量のシャワー効果が得られる節水効果があります。リフトアップ機能やタッチ切替も付いていて、いろんな家事に使える親切設計。



※画像はイメージです。

### ■システムキッチン

美しく、心地よく、使いやすい  
トクラスの人造大理石  
マーブルシンク&カウンター

トクラスの人造大理石

カウンターの奥やシンクとのつなぎ目がなく、隙間や段差もないので、汚れがたまりずお手入れ簡単。

簡単リニューアル

細かいキズがついても、ナイロンたわして磨けばキレイに再生。

コンパクトでも広々

鍋もフライパンもしっかり入る広々シンク奥行600mmのキッチンで、コンパクトキッチンとしては最大クラス。

浅型排水口でお手入れラクラク



排水部分 排水網カバーの形状



※画像はイメージです。

### ■オート洗浄トイレ

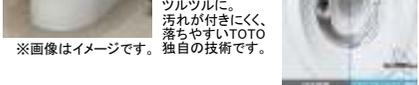
手洗いラクラク「廣ひろボウル」  
使いやすい狭くて広い手洗いボウル。水はねしにくくお手入れも簡単。

お掃除ラクラク便器  
汚れをサッとひとふきできる「フチなし形状」少ない水でもしっかり洗浄「トルネード洗浄」

クリーン便座/クリーンノズル  
便座とノズルに防汚効果の高い樹脂を採用。汚れをしっかりとふき取ってお手入れ完了。

環境とサイフにやさしい節水技術  
便器標準洗浄量は従来タイプから約60%の大幅な節水を実現。

セフィオネット  
登記表面の凸凹をツルツルに。汚れが付きにくく、落ちやすいTOTO独自の技術です。



※画像はイメージです。

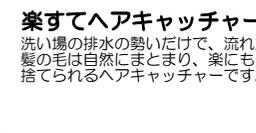
### ■システムバスルーム

プレーンフロア

濡れが浅く汚れが落としやすいうえに、清々しいほど乾きやすさを実現。キレイを保つ工夫が光ります。

水はけがよく、乾きやすい  
表の表面の微細な凸凹パターンが、フロアに残った水をすばやく広げ、さらに表面張力による水玉をつくりにくくすることで、優れた水はけを実現。身体を洗った後の水がたまりにくいから、清潔です。

楽すてヘアキャッチャー  
洗い場の排水の勢いだけで、流れた髪の毛は自然にまとまり、染にもって捨てられるヘアキャッチャーです。



※外観パースは完成イメージです。

=ACCESS=

◎池袋駅まで 26分

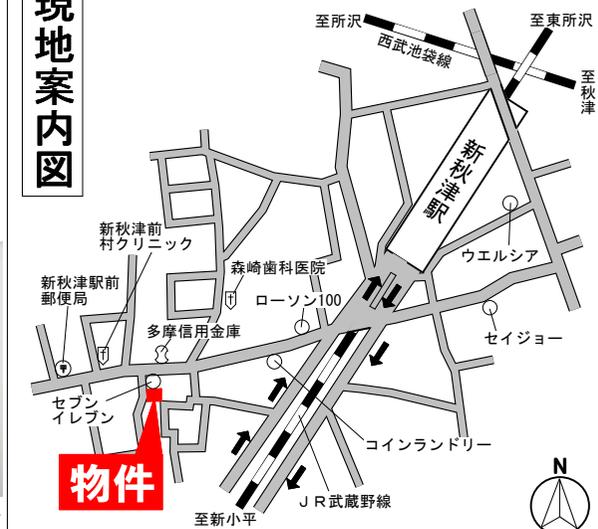
※西武池袋線秋津駅より

◎西国分寺駅まで 11分

◎東京駅まで 60分

※西国分寺駅経由JR中央線特快の場合

## 現地案内図



物件

埼玉県知事免許(5)第18850号 (一社)全国賃貸不動産管理協会会員

ARK (有)アルクハウジング

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20 <西武池袋線小手指駅南口より徒歩5分>

お問合せ先

TEL 04-2938-4566

FAX 04-2938-4567

ホームページ <https://www.ark-housing.jp/>

営業時間/9:30~18:00  
定休日/水曜日

●取引態様/専任媒介

●手数料/借主100%・客付100%

客付会社様へ

P-1/2  
※裏面あります

## 当社案内図

