

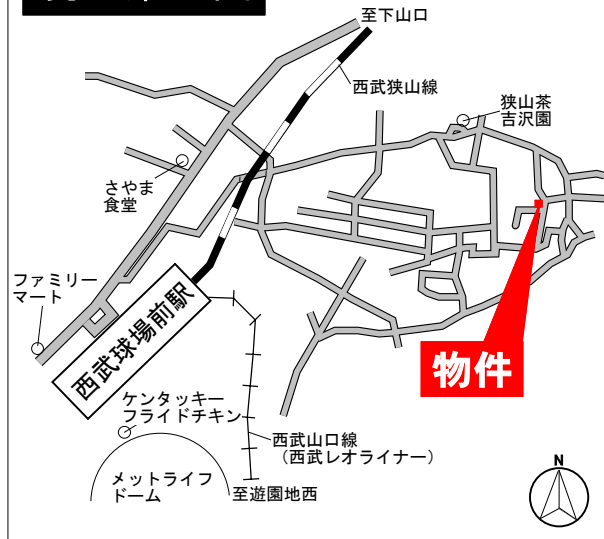
賃貸アパート

<シティハイツ 102>



- ☆閑静な住宅
- ☆角部屋
- ☆陽当り良好
- ☆広いテラス

現地案内図



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

西武狭山線

「西武球場前」駅徒歩14分

室内リフォーム済

- ◎クロス貼替 ◎床張替(DK・洋室)
- ◎レンジフード交換 ◎エアコン交換(洋室)
- ◎LED照明器具設置(DK・洋室・和室、キッチン手元灯)
- ◎襖貼替 ◎障子貼替
- ◎TVモニターフォン設置
- ◎ウォシュレット付トイレへ交換



【洗面台】



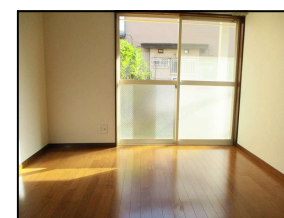
【和室】



【トイレ】



【キッチン】



【洋室】

物件種目	賃貸アパート			
最寄駅	西武球場前			
間取タイプ	2 D K			
賃貸条件	賃料 45,000 円			
	敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月 保証金 なし			
物件所在地	埼玉県所沢市上山口1926-11			
交通	西武狭山線「西武球場前」駅徒歩14分			
建物概要	建 物 名	シティーハイツ		
	建物規模	木造 2 階建		
	専有面積	35.19㎡		
築 年 月	平成5年4月	契約期間	2 年間	
管理費等	2,000円	更 新	有 (新賃料の 1ヶ月分)	
駐 車 場	なし (近隣他社駐車場あり ※別途契約要)			
現 況	空	入居可能日	3 月末予定	
設 備	プロパンガス・バストイレ別・独立洗面台・			
	ガスコンロ設置可・エアコン・TVモニターフォン			
	ウォシュレット付トイレ・LED照明器具付			
備 考	室内リフォーム済 (2020年10月) <リフォーム内容> クロス貼替、LED照明器具設置(DK・洋室・和室、キッチン手元灯)、床張替(DK・洋室)、レンジフード交換、襖貼替、障子貼替、エアコン交換(洋室)、TVモニターフォン設置、ウォシュレットへ交換、キッチン水栓交換、シャワー水栓交換・防熱板設置(コンロ横)			
	※当社指定の火災保険加入のこと(16,000円/2年間)			
	※当社指定保証会社利用必須(全保連(株)予定)			
	賃料総額の100%初回のみ又は賃料総額の50%毎年1万円払い、学生は初回1万円毎年1万円払い ※毎月賃料の口座振替手続き要(口座振替手数料330円税込)			
	※鍵交換必須(交換費用別途あり16,500円税込)			
	※退去時、室内クリーニング費用をお支払い頂きます。 (平米数×1,100円税込)			
	※退去時、エアコンクリーニング費用をお支払い頂きます。 (1台11,000円税込)			
	※65歳以上がご入居の場合は見守りサービス利用必須 (初回18,480円、毎月1,980円)			
	※仲介手数料1.1ヶ月(税込)			

埼玉県知事免許(5)第18850号 (一社)全国賃貸不動産管理業協会会員

ARK (有)アルクハウジング

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20 <西武池袋線小手指駅南口より徒歩5分>

TEL 04-2938-4566

FAX 04-2938-4567

定休日/毎週水曜日
営業時間/9:30~18:00

当社ホームページ <http://www.ark-housing.jp/>

- 取引態様/専任媒介
- 手数料/借主100% 客付100%

客付業者様へ

当社案内図

