

# 新築アパート

西武池袋線「**小手指**」駅徒歩 **4** 分

◎2面採光 ◎自動シャッター ◎ウッドデッキ

<オリバーハウス>

- ☆通勤、通学に便利!!
- ☆都心へのアクセス良好!!

## ◆充実した設備◆

- ・安心のディンプルキー
- ・追い焚き機能付
- ・ウォシュレット付トイレ
- ・シューズインクローゼット
- ・システムキッチン(ワークトップは人大理石)
- ・遮音性・断熱性に優れたLowEガラス
- ・独立洗面室
- ・2口IHコンロ
- ・エアコン付
- ・CATV

～ハイグレードな住まいで  
快適な暮らしをサポート～



**インターネット無料!!**  
(120Mコース)



101号室  
賃料 **65,000** 円  
入居日: 即可

駅近  
**1DK**



- 【物件概要】**
- 所在地 / 所沢市上新井3丁目67-12
  - 構造規模 / 木造2階建
  - 専有面積 / 101号室: 32.8㎡
  - 築年月 / 平成30年3月末完成
  - 設備 / プロパンガス・東京電力・公営水道・本下水・敷地内ゴミ置場・ディンプルキー・クローゼット
- 【賃貸条件】**
- 賃料 / 別途記載
  - 礼金 / 1ヶ月
  - 契約期間 / 2年間
  - 備考 / ※当社指定の火災保険加入要 (15,000円/2年間)  
※当社指定保証会社加入要 (保証会社変更及びプラン指定の場合有)  
全保連: 賃料合計80%初回のみ又は賃料合計50%毎年50%、学生プラン有  
一保証会社と毎月の賃料引落の手続きをして頂きます。  
※契約時、退室時の室内クリーニング費用別途要 (1,080円/㎡ (8%税込))  
※契約時、退室時のエアコンクリーニング費用別途要 (10,800円 (8%税込))  
※その他必要書類等あり
  - 管理費等 / 3,000円
  - 敷金 / 1ヶ月
  - 更新料 / 新賃料の0.5ヶ月分

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

# (有)アルクハウジング

●埼玉県知事免許(4)第18850号 ●(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員  
●埼玉県知事(般-26)第63458号 ●(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●二級建築士事務所: 埼玉県知事登録(1)第11313号

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 04-2938-4566

FAX 04-2938-4567

Mail aruku@di.mbn.or.jp(代)

●取引態様 / 賃主

●手数料 / 借主100%・客付100%

定休日 / 毎週水曜日・第1第3木曜日

営業時間 / AM9:30~PM6:00

HP <http://www.ark-housing.jp/>

当社案内図

