

# 賃貸マンション「小手指」 駅徒歩5分

《サンハイツ小手指》

敷金・礼金なし

- ◎陽当り良好!!
- ◎事務所使用可!!
- ◎屋上利用可!!
- ◎追焚き機能付き!!

西武池袋線

駅近便利



＜外観＞



☆角部屋  
☆IHコンロ

＜Life Information＞

- 小手指駅前郵便局・・・徒歩5分
- 埼玉りそな銀行・・・徒歩7分
- イトーヨーカドー・・・徒歩9分
- 彩のクリニック・・・徒歩9分
- マミーマート小手指・・・徒歩9分
- 西友・・・徒歩9分
- 三井住友銀行・・・徒歩9分
- 北野公園・・・徒歩11分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	小手指		
間取	ワンルーム		
賃貸条件	賃料 30,000円		
	敷金なし	礼金なし	保証金なし
所在地	所沢市上新井3丁目62-8		
交通	西武池袋線小手指駅徒歩5分		
建物概要	建物名	サンハイツ小手指	
	構造規模	鉄骨ALC造3階建	
	専有面積	12.89㎡	
築年月	平成元年1月	契約期間	2年間
管理費等	2,000円	更新	有(新賃料の0.5ヶ月分)
駐車場	なし		
現況	空室	入居可能日	12月初旬
設備	プロパンガス・エアコン・給湯・IHコンロ・照明器具・室内洗濯機置場・追焚き機能付き		
火災保険	要加入(当社指定) 12,000円/2年間		
保証会社	加入必須(当社指定) 賃料総額の80%初回のみプラン又は賃料総額の50%毎年1万円払いプラン、その他学生プラン有 ※賃料の口座振替手続き要(別途手数料有)		
備考	屋上共用、大きい洗濯物は干せません 1Fにコインランドリー有り(洗濯機) 平成19年全リフォーム済 平成26年12月外壁塗替え済み ※当社指定火災保険要加入(12,000円/2年間) ※保証人必須 ※鍵交換代 12,960円(別途必要) ※エアコンクリーニング及びハウスクリーニング費用 32,400円(別途必要/契約時)		

埼玉県知事免許(4)第18850号

(有)アルクハウジング

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20

TEL 04(2938)4566

FAX 04(2938)4567

営業時間/9:00~18:00  
定休日/毎週水曜日

●取引態様  
専任媒介

●手数料  
借主100%・客付100%