

賃貸マンション

《サンハイツ小手指》

- ◎陽当り良好
- ◎屋上利用可
- ◎事務所使用可

＝角部屋＝



西武池袋線

「小手指」駅徒歩 5分

☆ 駅近便利 ☆

J:COM無料!! 使い放題

BS/CS/インターネット(120Mコース)

敷金・礼金なし



203号室

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	小手指		
間取タイプ	ワンルーム		
賃貸条件	賃料	30,000 円	
	敷金なし・礼金なし・保証金なし		
物件所在地	埼玉県所沢市上新井3-62-8		
交通	西武池袋線「小手指」駅徒歩5分		
建物概要	建物名	サンハイツ小手指	
	建物規模	ALC造3階建	
	専有面積	14.95㎡	
築年月	1989年12月	契約期間	2年間
管理費等	2,000円	更新	新賃料1ヶ月分
駐車場	なし		
現況	空室	入居可能日	7月下旬予定
設備	プロパンガス・エアコン・追焚機能付・収納・室内洗濯機置場・IHコンロ・J:COM(無料)		
備考	※屋上共用スペース ※1Fコインランドリー有 ※J:COM使い放題(無料) BS/CS/インターネット(120Mコース) <上記以外のプランをご希望の際は、借主側にて手続きの上、ご利用・ご負担ください> ※当社指定の火災保険加入のこと(16,000円/2年間) ※当社指定の保証会社加入のこと(全保連又は日本セーフティ) 賃料総額の100%初回のみ又は賃料総額の50%毎年1万円払い(65歳以上の方がご入居の場合は毎年払い指定) 保証会社の口座振替手続き要(口座振替手数料別途有330円税込/月) ※鍵交換必須(16,500円税込) ※契約時退去時のクリーニング費用別途有 室内クリーニング費用(33,000円税込) エアコンクリーニング費用(1台11,000円税込) ※65歳以上の方がご入居の場合、見守りサービス加入必須 初回12,650円税込・毎月1,650円税込 ※口座振替手続き要 ※仲介手数料1.1ヶ月分(税込)		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分(管理費含む)お支払い頂きます。

埼玉県知事免許(5)第18850号 (一社) 全国賃貸不動産管理業協会会員

ARK (有) アルクハウジング

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町3-31-20 <西武池袋線小手指駅南口より徒歩5分>

TEL 04-2938-4566

FAX 04-2938-4567

定休日/水曜日
営業時間/9:30~18:00

当社ホームページ <http://www.ark-housing.jp/>

- 取引態様/専任媒介
- 手数料/借主100% 客付100%

客付会社様へ

当社案内図

